

# NOTAT

## Grunnlag for prinsipiell beslutning om flytting av HELSAM og Fakultetsadministrasjonen til Slemdalsveien 37

### Innledning

Det er under utredning hvorvidt Helsam og fakultetsadministrasjonen skal flytte fra nåværende leieforhold og inn i to bygg, et gammelt og ett nyere i Slemdalsveien 37. KLP er eier av byggene og de er tidligere benyttet som kontorer. Lokalene er ca. 14.000 m<sup>2</sup>.

Det å sammenslå alle aktiviteter for Helsam er den viktigste begrunnelsen og det viktigste moment i saken. Økonomiske besparelser for fakultetsadministrasjonen i området kr. 3 – 5 mill. pr. år er et annet moment.

Helsam og fakultetsadministrasjonen har gjort to befaringer av lokalene sammen med Eiendomsavdelingen (EA) og KLP. EA har engasjert arkitekter som har tegnet et utkast til innplassering av de ulike funksjonene hos Helsam og fakultetsadministrasjonen i lokalene.

Helsam og fakultetsledelsen må ta en prinsipiell beslutning om en eventuell flytting i løpet av siste del av oktober. Den prinsipielle beslutningen må fattes slik at EA kan starte et forhandlingsløp med KLP. Også i forhold til Bertel O. Steen må det forhandles for å tilpasse en eventuell utflytting fra Sogn Arena til riktig innflyttingstidspunkt i Slemdalsvn. 37. I tillegg må saken legges frem og godkjennes av KD og universitetets ledelse og eller styret.

### Fakultetsadministrasjonen

Arkitektene har tegnet forslag til innplassering basert på de behovene vi har meldt inn vedrørende kontorarealer, møterom, sosiale arenaer, stillerom og arkiv.

Når det gjelder sistnevnte, så må det diskuteres med eSak om hvorvidt det er mest hensiktsmessig og la arkivmaterialet bli stående på Sogn Arena.

Etter at en eventuell prinsipielle beslutning er fattet vil vi ta kontakt med AP og eSak om dette.

Pr i dag disponerer fakultetsadministrasjonen 4422 kvm I Sogn Arena.

I Slemdalsvn 37 ønskes det 89 arbeidsplasser fordelt på

- 77 plasser i landskap og

- 12 kontorer, hvorav 6 av kontorene er såpass store at man kan huse mindre møter

To av de 77 plassene er i dag hhv. resepsjon og lokal it-ansvarlig. Sistnevnte har idag eget kontor/lagerrom pga behov for lagring av utstyr. Dette er også et behov fremover.

	Kontor	Landskap	Totalt antall plasser pr seksjon	
Dekanat	5		5	
Seksjon for ledelse	2		2	
Administrative fellestjenester	1	12	13	Inkl: resepsjon, it,
HR	1	3	4	
Økonomi	1	2	3	
Studier	1	20	21	
Forskning	1	23	24	
HUS			5-8	
UiO: Livsvitenskap			4	
Ekstra plasser		5	5	
<b>Totalt behov</b>	<b>12</b>	<b>77</b>	<b>89</b>	

I tillegg til tabellen over er det behov for et bortsetningsarkiv som rommer 700 hyllemeter. Et slikt arkivrom må tilfredsstillte ulike krav med hensyn til brannsikkerhet, temperatur og fuktighet etc. i hht Arkivloven/-forskriften. I dag har vi i kjelleren på Sogn Arena et bortsetningsarkiv som rommer ca. 650 hyllemeter, samt ca. 30 hyllemeter som oppbevares i eget arkivrom i kontorarealene i 2. etasje.

Stillerom og små møterom er litt vanskelig å forstå hvordan er behandlet, her må vi ettergå tegningene og undersøke for å sikre at dette er tilstrekkelig ivaretatt.

### **Felles arealer Helsam og fakultetsadministrasjonen**

Det er ønskelig og et behov for både Helsam og fakultetsadministrasjonen og ha noen felles møterom som kan bookes, eksempelvis fem stykk i ulike størrelse, hvorav minst ett av disse er stort (15 – 20 plasser) og ligger lett tilgjengelig for folk som kommer utenfra. Det bør også være tilknyttet «kjøkken» som kan levere enkel servering av kaffe, te og vann.

I de foreliggende skissene har arkitektene tegnet inn fakultetsadministrasjonen i 2. og 3. etasje i bygg A, mens Helsam er i 1. etasje i bygg A samt i hele bygg B.

Arbeidsplassene er foreløpig fordelt som følger:

#### **Bygg A:**

##### **Arbeidsplassarealer for HELSAM:**

Åpne arbeidsplasser: 69

Cellekontorer 22

Totalt 91 plasser

##### **Arbeidsplassarealer for fakultetsadministrasjonen:**

Åpne arbeidsplasser: 77

Cellekontorer: 12

Totalt 89 plasser

### **Bygg B:**

#### ***Arbeidsplassarealer for HELSAM***

Åpne arbeidsplasser: 174

Cellekontorer: 60

Totalt 234 plasser

#### ***Samlet antall arbeidsplasser i bygg A og B: 414***

### **Til nå og prosess videre mot prinsipiell beslutning**

Fakultetets LAMU er i møte 15. september 2022 orientert. LAMU var positive til planene, men en av arbeidstagerrepresentantene gjorde oppmerksom på at Slemdalsveien 37 kom til å være omgitt av en rekke større byggeprosjekter i årene framover. Vi har ikke fått verifisert dette, så vidt vi kan bringe på det rene har ikke Oslo kommune offentliggjort slike planer.

IDF ble orientert i møte 19. september. Reaksjonene var i utgangspunktet positive, men fagforeningene påpekte følgende:

- Fakultetsadministrasjonen får større avstand til fakultetets øvrige enheter.
- Slemdalsveien er mindre sentralt med tanke på kollektivtrafikk, noen medarbeidere kommer til å få lenger reisevei. Det er gjort en undersøkelse – det gode forbindelser med kollektiv trafikk i gangavstand i området rundt Slemdalsvn 37.
- Studieseksjonen blir plassert lenger unna studentene, noe som også var et tema den gangen seksjonen ble flyttet fra Domus Medica til Sogn Arena. Dette er en reell innvending. Muligens kan dette bøtes på ved å opprette en node på Rikshospitalet som kan være bemannet sporadisk. Studieseksjonen diskuterer mulige løsninger på dette.
- Det ble påpekt at dette måtte være en drøfting og forhandlingssak, ihht reglene. Vi har konferert med AP om dette og de har informert om at dette er en drøftingssak, ikke en forhandlingssak.

Fakultetsadministrasjonens ansatte vil bli orientert i allmøte 23. september. Orienteringen vil bli fulgt opp med e-post med samme informasjon til samtlige ansatte.

Det anbefales videre at fakultetsledelsen fatter en konseptuell /prinsipiell beslutning om at Helsam og fakultetsadministrasjonen flytter til Slemdalsvn 37, slik at EA kan starte de nødvendige forhandlinger med de ulike instanser som må involveres.

Tilsvarende beslutning må fattes av HELSAMs ledelse og et notat må utarbeides. Dette er under arbeid på Helsam.

Dekanen informerer eiendoms- og universitetsdirektør om vår prinsipielle beslutning

Prosess for involvering av medarbeiderne i samarbeid med verneombud og fagforeninger skal startes. Alle ansatte skal få anledning til å uttale seg. Hver seksjon håndterer dette i egen seksjon. Fakultetsdirektør inviteres etter behov.

Drøfting skal gjennomføres i IDF etter en involveringsrunde i seksjonene.

Saken tas som orienteringssak i Lederforum og deretter i Fakultetsstyret.

Oslo, 22.9.2022

Anita Robøle

Hans Mossin