



Til: Fakultetsstyret ved Det medisinske fakultet
Fra: Dekan

Sakstype: Orienteringssak/Diskusjonssak/Vedtakssak
Møtesaksnr: 43/23
Møtedato: 7. november 2023
Notatdato: 19. oktober 2023
Saksansvarlig: Hans Mossin og Jan Bjaalie
Saksbehandler: Anita Robøle

Aktuelle areal- og eiendomssaker på Det medisinske fakultet

UiO og fakultetet står ovenfor mange omfattende areal- og eiendomssaker i årene fremover. Derfor har dekanen opprettet Forum for eiendomssaker, hvor fakultetsledelsen inviterer Eiendomsavdelingen (EA) og Avdeling for økonomi og virksomhetsstyring (ØVA) inn for gjensidige statusoppdateringer i pågående og kommende saker:

- **Samlokalisering av Helsam**

Samlokalisering av Helsam har vært et aktuelt tema siden opprettelsen av instituttet i 2010, og i 2022 ble Slemdalsveien 37 (S37) lansert som mulig lokasjon for en samlokalisering av instituttet og fakultetsadministrasjonen. Den saken er avsluttet og S37 er ikke lenger en mulig lokasjon.

Ved innflytting i LVB blir det frigjort store arealer på nedre Blindern. Disse er imidlertid ikke innflytningsklare før i 2028-29. Leiekontrakten på Stjerneblokka, hvor deler av Helsam og Sustainit holder til, går imidlertid ut neste år og arealene må fraflyttes. Det betyr at disse miljøene må flytte ut, i løpet av sommeren 2024. En mulig løsning er at miljøene som må ut av Stjerneblokka flytter inn i UiO-arealer, som snart blir ledige, i Forskningsparken

- **Arealer i sykehusene**

- Diskusjoner og planlegging av UiOs arealbehov ved bygging av nytt kreft- og somatikkbygg på Ahus (KSB-Ahus). Det er etablert kontakt mellom UiO-ledelsen og adm.dirktør ved Ahus. Klinmed gjenopptar samarbeidet med Ahus om utforming av arealene.
- Flytterokade i forbindelse med utbyggingen av Rikshospitalet

- **Husleieforhandlinger med OUS**

- Husleieforhandlingene vedrørende det nye Radiumhospitalet legger prinsipper for fremtidige forhandlinger om UiOs arealer i OUS
- Fakultetet ønsker en differensiering av leiekostnadene

- **Livsvitenskapbygget (LVB)**

Se lenke til rektors blogg: [Livsvitenskapbygget tar faglig form - Universitetet i Oslo \(uio.no\)](#)



- **Kostnadsfordeling i forbindelse med framtidige økte husleiekostnader**

Det er et komplisert og uoversiktlig økonomisk bilde som tegnes framover med betydelig økte kostnader med nye arealer i sykehusene og Livsvitenskapsbygget (LVB). I tillegg til husleieutgifter skal det også planlegges for innredning av nye bygg og arealer. Fakultetet har derfor bedt UiO om en langsiktig økonomisk plan og avventer en revidering av internhusleiemodellen, da MED ikke vil kunne bære de økte leiekostnaden i sykehusene.

Hanne Flinstad Harbo
Dekan/styreleder

Hans Mossin
fakultetsdirektør/styresekretær